

## Projekt beskrivelse af Storegade 39, Varde.

1.

Eksisterende bygninger nedrives pga. kraftig angreb af ægte hussvamp

Dette ses i vedlagte rapport fra Dansk Bygningsanalyse

Huset har gentagne gange i de forløbne år har været angrebet af ægte hussvamp (siden 2008), og det er endnu ikke lykkedes at udrydde svampen, hvilket ses tydeligt af rapporten fra DBA.

Vi mener derfor ikke at det er ansvarligt at blive ved med at reparere på huset som i al tydelighed forfalder pga. disse svampe angreb.

Vi er ligeledes bange for at nabo husene kan blive angrebet såfremt vi ikke griber ind nu.

Taksatoren og Forsikrings selskabet er af samme overbevisning, det skal nævnes at vi igennem de sidste mange måneder har drøftet skadens omfang med forsikringen og taksatoren og vi er alle enige om at den bedste løsning må være at rive huset ned for at komme til bunds mht. svampe angrebene og få den "Ægte Hussvamp" udryddet en gang for alle.

2.

Når vi vurderer huset udefra i dag, er vi også af den opfattelse at husets ydre ikke ligner huset fra den gang det oprindelige hus blev opført (se desuden kopi af billede fra husets oprindelse indsat nedenfor).

Da huset tilhørte de tidligere ejere er der blevet påført en facade af beton elementer!

Dette sammenholdt med et tag af bølge eternit samt løbende udskiftning af vinduer af forskellige udformninger gør at vi bestemt ikke mener at bygningen er i overensstemmelse med Varde midtbys intentioner om at bevare det "Gamle" bybillede. I øvrigt jf. bevaringsfondens designmanual. Der er desuden gennem tiden blevet opført 2 stk. tilbygninger som ligger mod gårdsiden, som efter vores opfattelse ligeledes skæmmer bygningens udseende.

(se desuden billeder af husets udseende dags dato indsat nedenfor).

3.

Vores intentioner for området og projektet er følgende.

Eksisterende bygninger nedrives og fjernes fuldstændigt fra grunden.

Der opføres 4 små et plans boliger på grunden som alle opføres i gammel stil med murede gesimse og teglsten, taget beklædes med gammel vingetegl.

Generelt kan det nævnes at vores hensigt er at opføre nogle huse i gammel stil som passer ind i Vardes bybillede og specielt i Varde midt by og miljøet.

Vi håber med denne beskrivelse at Varde Kommune vil se positivt på vores sag og vores plan, og vi står altid til rådighed for en gennemgang af vores sag, og en evt. besigtigelse af det eksisterende hus inkl. skader.

Vi er på nuværende tidspunkt i gang med udarbejdelse af skitser til den nye bebyggelse på grunden, som vi meget gerne vil fremlægge for Varde Kommune.

Med venlig hilsen

Preben Vogt

Frisvadvej 39

Email: [pv@granlydiesel.com](mailto:pv@granlydiesel.com)

Mobil: 20320350

Karsten Thorsø Pedersen

Sletten 101

Email: [kthorsoep@hotmail.com](mailto:kthorsoep@hotmail.com)

Mobil: 40437122

Huset som det så ud oprindeligt:





Huset som det ser ud dags dato:





